



ГОРТЕПЛО

Общество с ограниченной ответственностью «Городское теплоснабжение» (ООО «Гортепло»)

125080, г. Москва, Волоколамское ш., д. 2, помещ. I, эт. 3, ком. 1В

ИНН/КПП 7702398730/774301001, ОГРН 1167746243675

E-mail: info@gorteplo.su

Исх. № 159

Уведомление Общества с ограниченной ответственностью «Городское теплоснабжение» об одностороннем отказе от исполнения договора теплоснабжения МКД № 04.ТЭ-УК-2022 от 16.09.2022 в части снабжения коммунальными ресурсами собственников жилых помещений и расторжении Договора горячего водоснабжения № ГВС-05/22МКД от 22.06.2022 в части снабжения ресурсами собственников жилых помещений

ООО «Городское теплоснабжение» (ООО «Гортепло») на основании договоров, заключенных с ООО «УК Альфа Центавра», является ресурсоснабжающей организацией в части отопления и горячего водоснабжения по адресу: г. Москва, пос. Филимонковское, д. Марьино, ул. Жемчужная, д. 1, корп. 1-4, 8-16.

В настоящее время ООО «УК Альфа Центавра» имеет задолженность перед ООО «Гортепло» по оплате услуг по договорам теплоснабжения и горячего водоснабжения в размере 10 828 495,94 рублей.

На основании п. 2 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ ООО «Гортепло» уведомил ООО «УК Альфа Центавра» об одностороннем отказе от исполнения вышеуказанных договоров.

Договоры ресурсоснабжения с 01.01.2023 года будут считаться прекращёнными в части снабжения коммунальными ресурсами для предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению собственникам жилых помещений и пользователям жилых помещений в МКД, находящихся в управлении ООО «УК Альфа Центавра», но продолжат действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.

С 01.01.2023 года коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению собственникам помещений в МКД будут предоставляться непосредственно ООО «Гортепло» на основании договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных

услуг, заключенных ООО «Гортепло» с собственниками помещений МКД в порядке, предусмотренном ч. 6 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ, ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 03.04.2018 года № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» по форме, утвержденной Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354.

Обращаем Ваше внимание на то, что с 01.01.2023 года платежные поручения, за отопление и горячую воду, выставленные от имени ООО «УК Альфа Центавра» будут являться недействительными. Оплату необходимо производить по платёжным документам, выставленным ООО «Гортепло». Будьте, пожалуйста, внимательны при оплате коммунальных услуг.

**Генеральный директор
УК ООО «ГК Энергия»**



Зайцев Ю.Н.